

Zmluva
o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

budúci povinný :

Názov:	Obec Polianka
Sídlo:	907 01 Polianka 91
Zastúpená:	Pavol Kňazský – starosta
IČO:	309 826
IČ DPH:	
IBAN:	SK 32 5600 0000 0050 4853 3001
SWIFT:	

budúci oprávnený :

Meno a priezvisko:	Lukáš Čižmárik, rod. Čižmárik
Dátum narodenia :	
Rodné číslo :	
Č. OP :	
Trvalé bydlisko :	
Štátna príslušnosť :	Slovenská republika

uzatvorili na základe dohody túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Čl. I.

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov KNC parc.č. [redacted] ostatná plocha o výmere [redacted] 35 – ostatná plocha o výmere [redacted] v obci Polianka, v katastrálnom území Polianka, zapísaných na liste vlastníctva [redacted]

Čl. II.

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby IBV Polianka-Pokrivníky-Technická infraštruktúra, SO 02.1. Komunikácie a spevnené plochy a SO 07.1. Sieť verejného osvetlenia, ktorá sa bude realizovať na pozemkoch p.č. KNC [redacted] v k. ú. Polianka.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve umiestnenia navrhovaného stožiaru verejného osvetlenia č. 1 na pozemku parc.č. 1585 a uloženia prepojovacieho kábla verejného osvetlenia na pozemky parc. č. 1585; 1584, v rozsahu projektovej dokumentácie súvisiacej so stavbou na predmetných pozemkoch.
3. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania predmetu zmluvy.
4. V zmluve o zriadení vecného bremena bude dohodnuté:
 - oprávnenie budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetné pozemky za účelom realizácie, údržby, opráv, rekonštrukcie verejného osvetlenia počas životnosti stavby,
 - povinnosť budúceho povinného počas životnosti stavby, strpieť na vecným bremenom zaťažených častiach pozemku zákaz budovania stavieb a trvalých zariadení, zákaz vykonávať zemné práce a vysádzať trvalé porasty v ochrannom pásme prepojovacieho kábla,

- povinnosť budúceho oprávneného dodržiavať také podmienky, aby nedošlo ku škode na pozemkoch špecifikovaných v Čl. I. tejto zmluvy.

5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 3 rokov od uzavretia tejto zmluvy. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

7. Ostatné náležitosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

ČL. III.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.

4. Budúca oprávnená strana sa zaväzuje, že nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. tejto zmluvy uvedie po skončení prác do pôvodného stavu na vlastné náklady.

5. Na základe tejto zmluvy budúci povinný z vecného bremena vyslovuje súhlas pre účely povolenia, so začatím a realizáciou výstavby na pozemku špecifikovanom v Čl. I. tejto zmluvy budúcou oprávnenou stranou z vecného bremena.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto stavby budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach (1x každému účastníkovi zmluvy).

3. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu bez výhrad porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Polianke dňa: 9.11.2018

V Polianke dňa : 21.11.2018



Budúci povinný :

Budúci oprávnený :

Pavol Kňazský - starosta

Lukáš Čizmáril